

Índice de Servicios INMOBILIARIOLEGAL

Actualizado: 01-Mar-2026 | inmobiliariolegal.com

Notas generales sobre precios, alcance, pagos, datos bancarios y no devoluciones (aplica a todos los servicios).

1. Precios referenciales / sujetos a cambio

Los precios publicados son de referencia y **pueden cambiar sin previo aviso**.

2. Variación por complejidad (0% a 100% o más)

El precio final de un servicio puede **variar de 0% hasta 100% o más** según: complejidad del caso, riesgos detectados, volumen de información/documentos, tiempo adicional requerido y/o estrategia necesaria para lograr el mejor resultado para el cliente.

3. Alcance adicional = se cotiza aparte

Cualquier trabajo fuera del alcance descrito (por ejemplo: papelería adicional solicitada, búsquedas extra, correcciones múltiples, gestiones adicionales, coordinación con terceros, re-trabajos por cambios de información, diligencia extendida y/o seguimiento extraordinario, etc.) **se cotiza por separado**.

4. Gastos de terceros

Cuando aplique, derechos, pagos a terceros, copias certificadas, trámites, mensajería, plataformas o honorarios de terceros **no están incluidos**, salvo que se indique expresamente lo contrario.

5. Política de pago (regla general)

Todos los servicios se cubren **al 100% al momento de solicitarlos**, salvo aquellos servicios que indiquen una forma de pago distinta en su descripción individual.

6. Servicios con pago por etapas (excepciones señaladas)

En los servicios que expresamente se indiquen como “excepciones”, “por etapas” o “por estimación”, los honorarios se cubren así:

- **50% de la estimación inicial** al iniciar el servicio,
- los **adicionales** se cubren conforme se vayan generando durante el avance, y
- el **restante de la estimación inicial** se liquida al concluir el servicio, junto con cualquier adicional pendiente.

7. Ajustes y autorización

Si se requiere un ajuste por complejidad o alcance adicional, se informa y cotiza **antes** de ejecutar ese trabajo adicional.

8. Política de no devoluciones

Por la naturaleza de nuestros servicios (tiempo reservado, análisis, gestión y/o entregables), los pagos realizados no son reembolsables. Una vez iniciado el servicio o compartidos avances o entregables, no aplican devoluciones, totales ni parciales. Si el cliente cancela, pausa o deja de responder después de iniciado el servicio, no procede devolución; en su caso, podremos reprogramar sujeto a disponibilidad y a que el caso no

haya cambiado materialmente. Si por causas imputables a INMOBILIARIOLEGAL.COM el servicio no pudiera continuar, se buscará una solución justa, como reprogramación, acreditación, servicio equivalente o devolución parcial, según el caso.

Datos bancarios y forma de pago (México y USA).

Por seguridad, INMOBILIARIOLEGAL.COM no publica datos financieros completos (cuentas, CLABE o tarjetas) en texto dentro de documentos públicos. Los datos oficiales de pago se confirman únicamente por canales autorizados y vigentes al momento del pago. No nos hacemos responsables por pagos enviados a cuentas equivocadas o por datos compartidos por terceros sin verificación previa. Si recibes “nuevos datos de pago” por mensaje o de un contacto desconocido, **verifica antes de pagar**.

Regla general: todo pago debe ir acompañado de **comprobante**, e incluir como referencia: **Nombre + Servicio + Fecha** (y/o **Invoice/Referencia** si aplica). Hasta confirmar el pago, el servicio puede permanecer en espera de inicio o continuación. Comisiones bancarias (wire/intermediarios/etc.) corren por cuenta del cliente, salvo acuerdo por escrito.

Opciones de pago (3 tipos):

1. México — Pago sin facturación (ficha oficial / pago directo)

Esta opción se realiza mediante la ficha oficial de “Información de pago sin facturación” proporcionada por INMOBILIARIOLEGAL.COM.

- **Titular:** Roberto Javier Gómez Ávalos
- **CLABE:** terminación **7771** (datos completos en la ficha oficial)
- **Tarjeta (pago en tienda):** terminación **8816** (datos completos en la ficha oficial)
- **Comprobante:** Nombre + Servicio + Fecha

2. México — Pago con facturación (requiere solicitar cuenta previamente)

Para pagos con facturación, la cuenta receptora será a nombre de **RCT MAX PRO S. de R.L. de C.V.**

Los datos (cuenta/CLABE) **se proporcionan al solicitarlos**, ya que aún no están integrados en este documento. Para compartirlos, el cliente debe confirmar:

Servicio, monto, datos fiscales y forma de pago.

3. Estados Unidos (USA) — Rob Rise LLC (Mercury)

Para pagos en USA se utiliza la cuenta/medios de cobro de **Rob Rise LLC** (banco **Mercury**). Toda la información (alcance, honorarios, moneda de cambio, etc..) se confirma por canal oficial y/o invoice.

- **Legal Name:** Rob Rise LLC
- **Billing / Legal Address:** 1600 Van Lennen Avenue, Suite 101, Cheyenne, WY 82001, United States
- **Correo oficial para solicitar instrucciones/confirmación:** admin@robrise.com
- **Comprobante:** Nombre + Servicio + Referencia/Invoice (si aplica)

Listado por categoría

Fiscal (SAT) y Control Contable Inmobiliario

Servicio	Resumen (1 línea)	Precio
Alta y Configuración Fiscal para Arrendar (SAT)	Checklist, armado de expediente y guía de pasos para quedar listo/a para arrendar en regla (acompañamiento opcional). Entrega Priority: 24–72 horas para preparar expediente + tiempos sujetos a SAT (si aplica). Entrega Estandar: 48–144 horas para preparar expediente + tiempos sujetos a SAT (si aplica).	\$660 MXN (pago único) \$1,320 MXN por acompañamiento (excepciones).
Configuración de Facturación de Rentas (CFDI 4.0)	Configuración/plantilla para facturar rentas de forma correcta y ordenada (por inmueble/mes). Entrega Priority: 24–48 horas (con info completa). Entrega Estandar: 48–96 horas para preparar expediente + tiempos sujetos a SAT (si aplica).	\$495 MXN (pago único).
Emisión Mensual de CFDI de Renta (por inmueble)	Emisión mensual de factura de renta + envío de XML/PDF y resguardo por inmueble/mes. Entrega Priority: 24–48 horas dentro del mes (con confirmación y datos completos). Entrega Estandar: 48–96 horas para preparar expediente + tiempos sujetos	\$330 MXN por mes, por inmueble. Solo periodos de 12 meses en adelante.

a SAT (si aplica).

Control Fiscal Mensual del Arrendador (Ingresos/CFDI + Declaraciones)

Control mensual (orden + CFDI/validación + paquete de cumplimiento) + anual en marzo/abril. **Tiempo: mensual con corte acordado; anual en marzo/abril.** Comunicación por email o mensajes de WhatsApp.

\$1,100 MXN al mes + \$495 MXN declaración anual (marzo/abril) (excepciones). Solo periodos de 12 meses en adelante.

Membresía Priority da atención por llamadas o videollamadas (sujetas a Fair Use).

Preparación de Expediente para Exención de ISR por Venta de Casa Habitación (si aplica)

Checklist y armado de expediente para notaría (índice, coherencias y faltantes) para evaluar exención. **Entrega Priority: 3–5 días hábiles (con info completa).**

\$2,640 MXN (pago único) (excepciones).

Entrega Estandar: 6–10 días hábiles (con info completa)

Pre-cálculo de ISR por Enajenación (Escenarios) + Checklist para Notaría

Escenarios claros (exención/parcial/pago estimado) + checklist de documentos que impactan el resultado. **Entrega Priority: 48–72 horas (con info completa).**

\$1,320 MXN (pago único) (excepciones).

Entrega Estandar: 96–144 horas (con info completa).

Investigación

Servicio

Resumen (1 línea)

Precio

Investigación de Inquilino/Arrendatario

Reporte de riesgo del candidato: identidad,

\$1,600 MXN (pago único) (excepciones).

solvencia y referencias.

Entrega Priority: 48–72 horas.

Entrega Estandar: 96–144 horas.

Investigación de tercero responsable / obligado solidario / fiador

Validación del tercero: identidad, solvencia y capacidad real de responder.

\$1,760 MXN (pago único) (excepciones).

Entrega Priority: 48–72 horas.

Entrega Estandar: 96–144 horas.

Verificación en RPPyC de garantía hipotecaria proporcionada

Verificación registral (titularidad y gravámenes) y conclusión práctica para el contrato.

\$1,100 MXN (pago único).

Entrega Priority: 24–48 horas o según emisión del Registro.

Entrega Estandar: 96–144 horas o según emisión del Registro.

Buró de crédito (con autorización firmada)

Interpretación del reporte de crédito con autorización firmada y manejo responsable de datos.

\$1,100 MXN (pago único).

Entrega Priority: 24–48 horas (desde que se entrega el reporte).

Entrega Estandar: 48–96 horas (desde que se entrega el reporte).

Búsqueda de antecedentes legales públicos

Búsqueda en fuentes públicas consultables (civil/mercantil/laboral/penal) y reporte de hallazgos.

\$1,980 MXN (pago único) (excepciones).

Entrega Priority: 48–96

horas.

Entrega Estandar: 96–192 horas.

Investigación de Propietario y Titularidad del Inmueble (Anti-fraude para Compradores)

Verificación de identidad del vendedor + revisión registral básica (titularidad y gravámenes visibles) y banderas rojas comunes de fraude antes de pagar/apartar.

\$1,980 MXN (pago único) (excepciones).

Entrega Priority: 48–96 horas y/o según emisión del Registro (con info completa).

Entrega Estandar: 96–192 horas y/o según emisión del Registro (con info completa).

Armado de Expediente Antilavado (LFPIORPI) para Compra/Venta – Origen de Recursos

Armado y revisión del expediente típico solicitado por notaría/intermediarios: identificación, actividad/ocupación, beneficiario final y origen/ruta del dinero, con checklist y observaciones.

\$3,960 MXN (pago único) (excepciones).

Entrega Priority: 48–96 horas (con info completa).

Entrega Estandar: 96–192 horas (con info completa).

Rentas (Legal)

Servicio

Resumen (1 línea)

Precio

Plan FIRMA

Membresía legal anual para arrendadores + contrato + 12 meses de asesoría (Tópicos acordes a su Arrendamiento) por WhatsApp. **Entrega**

\$660 MXN por 12 meses (pago único anual).

Priority: 48–72 horas.

Entrega Estandar: 96–144 horas.

Rentas (Propietarios)

Servicio

Resumen (1 línea)

Precio

Plan DUENAZOS

Administración integral de rentas (sin que tú cargues la operación). **Entrega Priority: 48–72 horas.**

3% a 10% de la renta mensual (comisión de administración). Solo periodos de 12 meses en adelante.

Entrega Estandar: 96–144 horas.

Servicio de Búsqueda de Inquilino

Te llevamos un inquilino filtrado y listo para firmar.

Precio equivalente a 1 mes de renta (pago único, se cobra al firmar con inquilino) (excepciones).

Compra para inversión

Servicio

Resumen (1 línea)

Precio

ANÁLISIS+

Estudio financiero para saber si conviene comprar para rentar (y cuánto ofertar). **Entrega Priority: 48–72 horas.**

\$750 MXN (pago único). **Incluye 12 meses de Plan FIRMA.**

Entrega Estandar: 96–144 horas.

Venta (Preparación)

Servicio

Resumen (1 línea)

Precio

VENTA LISTA

Paso cero para vender bien: valor aproximado + presentación + obstáculos.

\$1,100 MXN (pago único).

Venta (Membresía)

Servicio	Resumen (1 línea)	Precio
Plan VENDEBIEN	Membresía anual para vender por tu cuenta con respaldo, contratos, herramientas y asesoría por WhatsApp.	\$1,760 MXN por 12 meses (pago único).

Venta (Cierre)

Servicio	Resumen (1 línea)	Precio
SOPORTEVENTA	Ya tienes comprador: te ayudamos a formalizar y cerrar sin errores. Contrato + asesoría por WhatsApp.	\$3,300 a \$16,500 MXN por operación (según complejidad). Normalmente anticipo + saldo al firmar (excepciones).

Venta (Llave en mano)

Servicio	Resumen (1 línea)	Precio
VENTA TOTAL	Comercialización integral sin comisión tradicional: delega la venta completa.	1% a 3% de la venta (comisión) + 1.5% de la venta (comisión para terceros solo si aplica). Estándar: \$19,800 MXN anuales o \$1,980 MXN mensuales (excepciones). / +Barda: \$26,400 MXN anuales o \$2,640 MXN mensuales (excepciones). Solo periodos de 12 meses en adelante.

Servicios Legales y Mediación

Servicio	Resumen (1 línea)	Precio
Convenio de Convivencia	Reglas claras para pareja/roommates: gastos, responsabilidades y salida.	\$3,300 MXN (pago único) (excepciones).
Convenio de Mediación	Formaliza acuerdos entre partes y déjalos por escrito con claridad.	\$3,960 MXN (pago único) (excepciones).
Sesión de Conciliación	Sesión de hasta 2 horas para intentar resolver sin juicio.	\$1,980 MXN por sesión (pago por sesión) (excepciones).
Convenio de Divorcio	Mutuo consentimiento: acuerdos claros sobre hijos, bienes y pensión.	\$10,450 MXN (pago único) (excepciones).
Sesión de Mediación Privada	Sesión extendida (hasta 4 horas) para casos delicados o complejos.	\$2,860 MXN por sesión (pago por sesión) (excepciones).
Convenio de Sucesión	Acuerdo entre herederos para resolver herencia con orden y menor conflicto.	\$10,450 MXN (pago único) (excepciones).
Consulta Legal	1 hora para aclarar tu caso y salir con ruta de acción.	\$990 MXN por consulta (excepciones).

Trámites Documentales y Representación a Distancia (Inmuebles / Régimen en Condominio)

Servicio	Resumen (1 línea)	Precio
Registro Federal de Contribuyentes (RFC) y Constancia de Situación Fiscal (CSF) - General	Alta/recuperación/actualización fiscal para cualquier finalidad (notaría, banco, empleo, facturación, etc.). Entrega Priority: 24–72 horas para preparación + tiempos sujetos a Servicio de Administración Tributaria (SAT) (si aplica).	\$495 MXN (simple) / \$1,320 MXN (con revisión y corrección de datos) / \$1,980 MXN (caso complejo) (excepciones).

	Entrega Estandar: 72–144 horas.	
Obtención de Actas del Registro Civil (Nacimiento, Matrimonio o Defunción)	Gestión y entrega digital de actas mexicanas oficiales para trámites notariales/registrales. Entrega Priority: 24–96 horas (según oficina/disponibilidad).	\$660 MXN por acta (gestión) (excepciones) + derechos; búsqueda adicional desde \$990 MXN (excepciones) + derechos.
	Entrega Estandar: 96–192 horas.	
Corrección Administrativa de Actas del Registro Civil en Baja California	Integración de expediente y gestión de corrección por vía administrativa (sin juicio) cuando procede, para destrabar escrituras/poderes. Entrega Priority: 2–8 semanas (depende de Registro Civil y carga).	Diagnóstico \$990 MXN; trámite \$6,490 MXN (simple) (excepciones). / \$10,890 MXN (complejo) (excepciones). + derechos.
	Entrega Estandar: 8–16 semanas o más (depende de Registro Civil y carga).	
Traducciones Oficiales y Certificación de Documentos (Inglés a Español para México)	Coordinación con perito traductor y, si se requiere, certificación/ratificación ante fedatario para integrar expediente en México. Entrega Priority: 48–96 horas (según volumen y agenda del perito).	\$990 MXN gestión (excepciones) + traducción desde \$660 MXN por cuartilla (excepciones) + fedatario (si aplica).
	Entrega Estandar: 96–192 horas.	
Revisión de Contratos con Marcado de Cambios (Redlines)	Marcar cambios a un contrato para negociar y dejar claro qué se cambió y por qué. Entrega Priority: 24–72 horas o más (según, complejidad, extensión y urgencia).	\$1,980 MXN (estándar) (excepciones). / \$3,960 MXN (pro) (excepciones). + \$660 MXN por hora adicional (si aplica) (excepciones).

Entrega Estandar: 72–144

horas o más (según, complejidad, extensión y urgencia).

Poder Notarial en
Consulado de México en
Estados Unidos (con
Facultad de Sustitución) -
Trámites Inmobiliarios

Preparación del poder para firmarse en Consulado y usarse en México; con facultad de sustitución para operar por plaza si se necesita. **Entrega Priority:** 7–21 días (cita consular) + ejecución en México 1–10 días (según trámite).

\$5,390 MXN (preparación) (excepciones). / \$8,690 MXN (seguimiento completo) (excepciones) + sustitución \$3,190 MXN (si aplica) (excepciones) + costos consulares/notariales/mensajería aparte.

Entrega Estandar: 14–42 días (cita consular) + ejecución en México 2–20 días (según trámite).

Servicios para compra de propiedad en Estados Unidos (Estados Unidos de América) — Arizona (AZ) / Florida (FL) / Texas (TX)

Precio en USD, se factura equivalente al tipo de cambio al día (mid-market).

Servicio

Resumen (1 línea)

Precio

Traducciones oficiales
(México a Inglés) (MX →
EN)

Traducción
certificada/profesional para
expediente con banco,
title/escrow, aseguradora.

Desde \$110 USD.

Entrega Priority: 48–72 horas.

Entrega Estandar: 72–144
horas.

Apostilla de documentos
en Estados Unidos (para
uso en México u otros
países)

Gestión de apostilla estatal de
documentos emitidos en EE.
UU. **Entrega Priority:** 7–20 días
hábiles.

Desde \$190 USD.

Entrega Estandar: 14–40 días.

Corrección administrativa de actas en Estados Unidos (nacimiento / matrimonio / defunción)

Integración y gestión documental para corrección administrativa (sin corte) cuando procede. **Entrega Priority:** 1–6 meses.

Desde \$490 USD.

Entrega Estandar: 2–12 meses.

Obtención de Actas del Registro Civil de México (para expediente en EE. UU.)

Gestión y entrega digital de actas mexicanas oficiales para tu paquete de compra. **Entrega Priority:** 24–96 horas.

Desde \$95 USD.

Entrega Estandar: 96–192 horas.

Coordinación de expediente de compra y cierre (realtor + title/escrow + lender si aplica)

Checklist + carpeta organizada + control de pendientes y tiempos para llegar a cierre sin “rebotes”. **Entrega Priority:** 3–10 días hábiles.

Desde \$390 USD.

Entrega Estandar: 6–20 días hábiles.

Revisión con abogado(a) licenciado(a) en el estado (Purchase Agreement + observaciones clave)

Revisión legal estatal (AZ/FL/TX) del contrato/oferta con notas y riesgos principales. **Entrega Priority:** 3–7 días hábiles.

Desde \$790 USD.

Entrega Estandar: 6–14 días hábiles.

Poder para cierre en Estados Unidos (Power of Attorney) con abogado(a) del estado

Poder limitado para firmar cierre según requisitos de title/escrow del estado. **Entrega Priority:** 5–15 días hábiles.

Desde \$790 USD.

Entrega Estandar: 10–30 días hábiles.

Coordinación de firma/notarización para

Ruta de firma aceptable por title/escrow + checklist de firma

Desde \$390 USD.

cierre (sin viajar) + envío
de closing package

+ logística de envío. **Entrega
Priority:** 2–10 días hábiles.

Entrega Estandar: 4–20 días
hábiles.

Florida (FL): Revisión de
documentos de
condominio/HOA (rules,
estoppel, etc.) con
abogado(a)

Due diligence de HOA/Condo
para evitar sorpresas (cuotas,
restricciones, litigios). **Entrega
Priority:** 3–7 días hábiles.

Desde \$790 USD.

Entrega Estandar: 6–14 días
hábiles.

Arizona (AZ) / Texas (TX):
Revisión de HOA/CC&Rs
(si aplica) con abogado(a)

Revisión de restricciones y
obligaciones HOA antes de
cerrar. **Entrega Priority:** 3–7
días hábiles.

Desde \$790 USD.

Entrega Estandar: 6–14 días
hábiles.